



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

**SISTEM PEMBIAYAAN PRODUK GADAI EMAS PADA
PT. BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG
PEKANBARU**

*Di Susun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan Tugas-Tugas
Akademik dan Memperoleh Gelar Ahli Madya*



OLEH

RIMA WAHYU

01770423226

**PROGRAM STUDI D-III AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
2020**



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : RIMA WAHYU
 NIM : 01770423226
 Program Studi : Ekonomi dan Ilmu Sosial
 Jurusan : D-III Akuntansi
 Judul : **SISTEM PEMBIAYAAN PRODUK GADAI EMAS
 PADA PT. BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG
 PEKANBARU**

Setelah kami teliti dan memberikan bimbingan sebagaimana mestinya,
 maka kami berpendapat bahwa laporan ini sudah disetujui.

Pekanbaru, 6 Oktober 2020

Disetujui

Pembimbing

Harkaneri SE, MSA, AK, CA.
 NIP. 19810817 200604 2 007

Dekan

Ketua Program Studi



H. M. Said HM, M. Ag. MM
 NIP. 198205121989031003

Faiza Muklis, SE, M. Si, Ak
 NIP. 197411082000032004

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : RIMA WAHYU
NIM : 01770423226
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
JUDUL : SISTEM PEMBIAYAAN PRODUK GADAI EMAS
PADA PT. BANK BRI SYARIAH KANTOR
CABANG PEKANBARU
HARI/TANGGAL : JUM'AT, 11 DESEMBER 2020

DISAHKAN OLEH:

TIM PENGUJI

KETUA:

Dr. Dony Martias, SE, MM

NIP: 19760306 200710 1 004

ANGGOTA:

PENGUJI I

Febri Rahmi, SE, M.Sc, Ak, CA

NIP: 19720209 200604 2 00 2

PENGUJI II

Jasmina Syafei, SE, M, Ak, Ak

NIP: 19750307200701 2 019

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

**SISTEM PEMBIAYAAN PRODUK GADAI EMAS PADA PT. BANK BRI
SYARIAH KANTOR CABANG PEKANBARU**

Oleh:

RIMA WAHYU
01770423226

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana system pembiayaan produk gadai emas. Objek penelitian ini yaitu PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru yang beralamat di Jl. Arifin Ahmad No 7-9, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau. Penelitian ini menggunakan metode Deskriptif Kualitatif. Jenis pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara dengan pihak bank bagian gadai, observasi dan dokumentasi yang berhubungan dengan system pembiayaan produk gadai emas. Hasil dari penelitian ini di simpulkan bahwa penerapan gadai merupakan pembiayaan kepada nasabah berdasarkan prinsip qardh yang di berikan bank kepada nasabah berdasarkan kesepakatan, yang di sertakan dengan surat gadai sebagai penyerahan marhun (barang jaminan) untuk jaminan pengambilan seluruh atau sebagian hutang nasabah kepada bank (marhun). Akibat yang timbul dari proses penyimpanan adalah timbulnya biaya-biaya yang meliputi nilai investasi tempat penyimpanan, biaya peralatan dan keseluruhan proses kegiatannya. Atas dasar ini dibenarkan bagi bank mengenakan biaya sewa kepada nasabah sesuai jumlah yang disepakati oleh kedua belah pihak. Bank syariah akan memperoleh keuntungan hanya dari biaya sewa tempat yang dipungut bukan tambahan berupa bunga atau sewa modal yang diperhitungkan dari uang pinjaman.

Kata Kunci : Sistem Pembiayaan Produk Gadai Emas Syariah

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang mana berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan baik. Shalawat serta salam tidak lupa pula penulis ucapkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang menjadi suri tauladan bagi umat Islam sehingga dengan Lafaz Allahuma Shalli'Ala Muhammad Wa'alaali Muhammad. Semoga shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW dan para sahabat-sahabatnya dan semoga kita tergolong kepada orang-orang ahli surga, Aamiin.

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti ujian tugas akhir guna mendapat gelar Ahli Madya (A.Md) pada program Diploma III (DIII) Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau yang berjudul **“SISTEM PEMBIAYAAN PRODUK GADAI EMAS PADA PT. BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG PEKANBARU”**.

Penulis juga menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak akan terwujud dengan baik tanpa adanya bantuan dari semua pihak yang telah memberikan motivasi serta dukungan yang sangat berarti, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis secara khusus dan teristimewa mengucapkan terimakasih sedalam dalamnya kepada Ibunda MURLIANI dan Ayahanda MASWIR yang telah banyak memberikan banyak do'a dan dukungan moril maupun materil selama berlangsungnya penulis melaksanakan pendidikan sampai akhir. Dan tidak lupa

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

pula penulis ucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu, oleh karena itu perkenankanlah penulis menyampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Suyitno, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Bapak DR. Drs. H.Muh. Said HM, M.Ag, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Ibu Faiza Mukhlis, SE, M.Si, Ak, selaku ketua jurusan Akuntansi Diploma III
4. Ibu Nelsi Arisandy SE. M.ak.ak selaku pembimbing akademik
5. Ibu Febri Rahmi, SE, M.Sc.,Ak, CA selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Diploma III Akuntansi.
6. Ibu Harkaneri, SE, MSA, AK, CA selaku dosen Pembimbing Akademis yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
7. Semua Bapak/Ibu dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis serta seluruh staf pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau.
8. Pimpinan dan seluruh karyawan PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru yang senantiasa membantu kelancaran dalam penulisan tugas akhir ini dan memberikan bimbingan sehingga penulis dapat mengumpulkan data dengan baik dan benar.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

9. Buat Kakak ku, Nisa Suryani S. Psi yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis
10. Bang M. Arif, Masyadiansyah selaku Karyawan BRISyariah yang selalu meluangkan waktu untuk siap di wawancarai dan memberikan penulis dukungan selama penyusunan tugas akhir ini.
11. Teman-teman yang saya sayangi, Ary Syaputra, Muthia Azzahra, Duwwi Fitriana, Risa Anggraini, Wisma Ramadina, Yuni Fariza, Yuliani Elvina, Sonia Fitri Edyasanti dan Rani Asmita yang senantiasa memberikan motivasi dan dorongan serta selalu meluangkan waktunya untuk menemani penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini
12. Seluruh teman-teman seperjuangan Angkatan 2017 jurusan D-III Akuntansi.

Sebagai insan yang memiliki keterbatasan serta kekurangan, maka penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan dan penulisannya. Untuk itu penulis sangat berharap adanya kritik dan saran yang membangun dalam perbaikan Tugas Akhir Selanjutnya. Namun Penulis tetap sangat berharap bahwa Tugas Akhir ini Bermanfaat bagi kita semua.

Pekanbaru, September 2020
Penulis

RIMA WAHYU
NIM :01770423226

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.4 Metode Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	13
2.1 Sejarah Berdirinya PT. Bank BRISyariah	13
2.2 Visi dan Misi	15
2.3 Struktur Organisasi	15
2.4 Produk dan Jasa PT. Bank BRISyariah	21
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK	25
3.1 Tinjauan Teori	25
3.1.1 Pengertian Sistem.....	25
3.1.2 Pengertian Bank	25
3.1.3 Pengertian Bank Syariah	28
3.1.4 Pengertian Pembiayaan	29
3.1.5 Pengertian Penggadaian Syariah(rahn)	31
3.1.6 Manfaat Membuka Produk Gadai	33
3.1.7 Dasar Hukun Rahn	34
3.1.8 Rukun dan Syarat Perjanjian Gadai	35
3.1.9 Aplikasi Dalam Perbankan	37
3.1.10 Perbedaan dan Persamaan Gadai Syariah dan Gadai Konvensional	38
3.1.11 Penyelesaian Gadai	39
3.1.12 Berakhirnya Akad Rahn	40

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3.2 Tinjauan Praktek	40
3.2.1 Prosedur Gadai Emas Syariah (Rahn) Pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru 	40
3.2.2 Petunjuk Pelaksanaan Produk Gadai Emas Pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru 	42
3.2.3 Sistem Pembiayaan Gadai Syariah 	46
3.2.4 Jurnal pencatatan akuntansi gadai emas pada PT. Bank BRISyariah.....	53
BAB IV PENUTUP	59
4.1 Kesimpulan	59
4.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak. Sedangkan usaha perbankan meliputi tiga kegiatan, yaitu menghimpun dana, menyalurkan dana, dan memberikan jasa bank lainnya. Kasmir (2011:14)

Hampir semua sektor yang berhubungan dengan berbagai kegiatan keuangan selalu membutuhkan jasa bank. Oleh karena itu, saat ini dan dimasa yang akan datang setiap individu dan masyarakat tidak akan lepas dari dunia perbankan, jika hendak menjalankan aktivitas keuangan, baik perorangan maupun lembaga.

Menurut Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 yang dimaksud dengan bank adalah sebagai badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya dalam bentuk kredit atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak.

Bank Islam atau bank syariah adalah bank yang beroperasi tanpa mengandalkan bunga. Bank syariah juga dapat diartikan sebagai lembaga keuangan yang operasional dan produknya dikembangkan berlandaskan Al Quran dan Hadits. Antonio dan Perwataatmadja membedakan dua pengertian,



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

yaitu Bank Islam dan bank yang beroperasi dengan prinsip syariat Islam. Bank Islam adalah bank yang beroperasi dengan prinsip syariat islam dan tata cara beroprasinya mengacu pada ketentuan-ketentuan Al-Quran dan Hadits. Adapun bank yang beroprasi sesuai dengan prinsip syariat islam adalah bank yang beroperasinya mengikuti ketentuan-ketentuan syariat islam, khususnya yang menyangkut tata cara bermuamalat secara Islam.

Perbankan Islam memberikan layanan bebas bunga kepada para nasabahnya. Pembayaran dan penarikan bunga dilarang dalam semua bentuk transaksi. Islam melarang kaum muslim menarik atau membayar bunga (riba). Pelarangan inilah yang membedakan sistem perbankan Islam dengan perbankan konvensional. Secara teknis, riba adalah tambahan pada jumlah pokok pinjaman sesuai dengan jangka waktu peminjaman dan jumlah pinjamannya.

Fungsi bank syariah yang pertama yaitu menghimpun dana dari masyarakat yang kelebihan dana. Bank syariah menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk titipan dengan menggunakan akad al-Wadiah dan dalam bentuk investasi dengan menggunakan akad al-Mudharabah.

Selanjutnya fungsi bank syariah yang kedua yaitu menyalurkan dana kepada masyarakat yang membutuhkan. Masyarakat dapat memperoleh pembiayaan dari bank syariah asalkan dapat memenuhi semua ketentuan dan persyaratan yang berlaku. Menyalurkan dana merupakan aktivitas yang sangat penting bagi bank syariah. Bank syariah akan mendapat return atas dana yang



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

disalurkan. Return atau pendapatan yang diperoleh oleh bank atas penyaluran dana ini tergantung pada akadnya.

Penyaluran berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang atau tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil. Prinsip syariah adalah aturan perjanjian berdasarkan hukum Islam antara bank dan pihak lain untuk penyimpanan dana dan atau pembiayaan kegiatan usaha, atau kegiatan lainnya. yang dinyatakan sesuai dengan syariah, antara lain pembiayaan dengan prinsip bagi hasil (*mudharabah*), pembiayaan berdasarkan prinsip penyertaan modal (*musyarakah*), prinsip jual beli barang dengan memperoleh keuntungan (*murabahah*), atau pembiayaan barang modal berdasarkan prinsip sewa murni tanpa pilihan (*ijarah*), atau dengan adanya pilihan pemindahan kepemilikan atas barang yang disewa dari pihak bank oleh pihak lain (*ijra wa iqtina*).

Dengan dibukanya PT. Bank BRI Syariah di Pekanbaru, masyarakat Riau umumnya dapat menjadikan bank ini sebagai alternatif lain dalam menggunakan jasa perbankan. PT. Bank BRI Syariah hadir mempersembahkan sebuah bank ritel modern terkemuka dengan layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna. Melayani nasabah dengan pelayanan prima

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

(service excellence) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.

PT. Bank BRI Syariah memiliki tugas pokok yaitu mengumpulkan dana dari masyarakat dan menyalurkannya baik berupa pembiayaan maupun fasilitas pelayanan lainnya untuk masyarakat. Sebagai bank yang memberikan berbagai macam fasilitas pembiayaan, PT. Bank BRI Syariah juga menawarkan produk pembiayaan Musyarakah dimana transaksi musyarakah dilandasi adanya keinginan para pihak yang bekerja sama untuk meningkatkan nilai aset yang mereka miliki secara bersama-sama dalam bentuk sumber daya baik berwujud maupun tidak berwujud, dapat berupa dana, kepandaian, dan peralatan.

Salah satu produk perbankan syariah yang cukup dikenal oleh masyarakat adalah gadai emas/rahn. Secara umum pengertian usaha gadai adalah kegiatan menjaminkan barang-barang berharga kepada pihak tertentu, guna memperoleh sejumlah uang dan barang yang dijaminkan akan ditebus kembali sesuai dengan perjanjian antara nasabah dengan lembaga gadai.

Menurut Andi Soemitran(2017:397) gadai adalah suatu hak yang diperoleh seorang yang berpiutang atas suatu barang bergerak, yang diserahkan kepadanya oleh seorang berutang atau oleh seorang lain atas namanya dan yang memberikan kekuasaan kepada orang yang berpiutang itu untuk mengambil pelunasan dari barang tersebut secara didahulukan daripada orang yang berpiutang lainnya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasar 1150, gadai adalah hak yang diperoleh seorang yang mempunyai piutang atas suatu barang bergerak. Barang bergerak tersebut diserahkan kepada orang yang berpiutang oleh seorang yang mempunyai utang atau oleh orang lain atas nama orang yang mempunyai utang. Seorang yang berhutang tersebut memberikan kekuasaan kepada orang berpiutang untuk menggunakan barang bergerak yang telah diserahkan untuk melunasi hutang apabila pihak yang berhutang tidak dapat memenuhi kewajibannya pada saat jatuh tempo.

Masyarakat pekanbaru khususnya menganggap kehadiran Gadai emas syariah saat ini menjadi primadona bagi masyarakat yang memberikan dana segar dengan cepat. Masyarakat juga memiliki pilihan tempat untuk melakukan gadai emas. Gadai emas di pegadaian syariah atau bank syariah memiliki kelebihan, seperti persyaratan mudah, proses cepat dan mudah, margin rendah, bebas biaya administrasi (ADM), pencairan dana cepat, dan pembayaran dilakukan dibelakangan. Segala kelebihan di atas menjadi pendorong bagi masyarakat atau wirausahawan untuk melakukan gadai emas secara syariah.

Produk gadai emas juga memiliki beberapa keuntungan bagi lembaga keuangan syariah maupun bank syariah. Ada tiga keuntungan yang diperoleh bank syariah dari produk gadai emas, yaitu margin rendah, taksiran tinggi dari bank syariah lainnya, Keuntungan dan kelebihan yang dapat diberikan oleh gadai emas syariah baik bagi masyarakat maupun bank syariah menjadikan produk pembiayaan ini memiliki prospek yang bagus untuk mendorong

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

partisipasi masyarakat dalam aktivitas ekonomi Islam, terpenuhnya kebutuhan masyarakat, untuk menunjang usaha masyarakat dan ikut serta dalam memperluas penerapan ekonomi Islam di Indonesia.

Kegiatan pegadaian pada PT. Bank BRI Syariah Pekanbaru adalah rahn emas, dengan menggunakan akad qardh dalam rangka rahn. Qardh dalam rangka rahn adalah akad pemberian pinjaman dana tanpa imbalan dengan kewajiban pihak peminjam mengembalikan pokok pinjaman secara sekaligus atau cicilan dalam jangka waktu tertentu. Kemudian biaya pemeliharaan menggunakan akad ijarah (sewa menyewa).

Dalam prosedur pinjaman gadai emas ini, nasabah datang dengan membawa emas yang akan digadaikan serta membawa persyaratan seperti KTP (Kartu Tanda Penduduk) dan KK (Kartu Keluarga). Setelah semua syarat diserahkan nasabah kepada bank, pihak bank akan menaksir emas yang akan digadaikan. Jika penaksiran emas tersebut telah selesai, maka pihak bank akan mengkonfirmasi kepada nasabah mengenai jumlah pinjaman yang akan diberikan kepada nasabah tersebut, terjadilah tawar menawar antara nasabah dan pihak bank. Setelah nasabah menyetujui jumlah pinjaman, maka nasabah diwajibkan mengisi Aplikasi Permohonan Gadai (APG) rahn emas yang telah disediakan PT. Bank BRI Syariah. Maka akan terjadi akad dan penandatanganan atas kedua belah pihak dan nasabah diwajibkan untuk membayar biaya administrasi dan biaya ujah (biaya pemeliharaan) serta membuka buku rekening di bank BRI Syariah. Dan setelah pembayaran

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

tersebut selesai maka pihak bank akan mencairkan dana pinjaman dengan mentransfer dana tersebut ke rekening nasabah.

Didalam sistem pembiayaan produk gadai emas di PT. Bank BRI Syariah, masih terdapat beberapa kekurangan diantaranya nasabah tidak di harus menunjukkan bukti kepemilikan barang tersebut (surat resmi kepemilikan) kepada pihak bank. Seharusnya bukti kepemilikan tersebut harus ada, agar tidak ada keraguan dalam hal kepemilikan barang yang digadaikan. Hal ini tidak sesuai dengan rukun dan syarat rahn, dimana barang yang dirahankan memiliki nilai, jelas ukurannya, milik sah penuh dari nasabah, dan tidak terkait hak orang lain.

Kegiatan gadai emas pada PT. Bank BRI Syariah Pekanbaru mulai beroperasi pada tahun 2009. Mulai pada saat itu PT. Bank BRI Syariah terus memasarkan produknya yang berupa gadai emas kepada para nasabahnya itu sampai sekarang terutama di kota pekanbaru.

Gadai emas di BRI Syariah KC Pekanbaru merupakan salah satu produk unggulan yang memiliki nilai taksiran lebih tinggi yaitu 90% jika itu emas perhiasan dan 95% jika itu logam mulia dari harga emas dan biaya titip sewa yang murah yaitu 1,5% untuk emas perhiasan dan 1,34% untuk logam mulia dari pencairan dana gadai. Di banding dengan bank lain seperti Bank Syariah Mandiri yang hanya memiliki nilai taksiran yaitu 85% untuk emas perhiasan dan 90% untuk logam mulia dan biaya titip sewa yaitu 1.7% dan BNI Syariah yang memiliki nilai sama dengan Bank Syariah Mandiri yaitu 85% untuk emas batangan dan 90% untuk logam mulia. Dengan keunggulan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

produk tersebut maka akan mempermudah nasabah yang membutuhkan dana mendesak dan cepat seperti renovasi rumah, pendidikan anak, modal usaha, pengembangan usaha, dan masih banyak lainnya. Adapun fasilitas gadai emas di BRI Syariah KC Pekanbaru yaitu dengan persyaratan mudah dan cepat, biaya administrasi terjangkau, dan dapat dilunasi sebelum jatuh tempo tanpa biaya pinalti, serta penyimpanan gadai emas yang aman dan berasuransi emas syariah sehingga nasabah merasa aman untuk menggadaikan barangnya di BRI Syariah KC Pekanbaru.

Dari uraian diatas maka penulis tertarik untuk mengadakan penelitian yang berjudul **“Sistem Pembiayaan Produk Gadai Emas Pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana sistem pembiayaan produk gadai emas pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru
2. Apakah sistem pembiayaan produk gadai emas sudah efektif dan sesuai syariat?

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Maksud penulisan laporan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui bagaimana Sistem Pembiayaan Produk Gadai Emas pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru.

2. Manfaat penelitian

a. Bagi Praktisi

Secara praktisi untuk memberikan masukan berupa informasi pada para praktisi dalam pembiayaan gadai emas, khususnya yang berhubungan dengan sistem pembiayaan Gadai Emas Syariah.

b. Bagi akademis

Penelitian ini diharapkan mampu memberikan tambahan pemikiran pengetahuan bagi akademisi dalam sistem pembiayaan Gadai Emas Syariah, sehingga secara otomatis mampu memberikan kontribusi positif bagi perkembangan instrument keuangan syariah

c. Manfaat bagi pembaca

penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan tambahan ilmu tentang sistem pembiayaan Gadai Emas di BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.4 Metode Penelitian

1. Lokasi dan waktu penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan di PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru Jl. Arifin ahmad No. 7-9, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau pada tanggal 13 Juni sampai dengan 13 Juli 2020

2. Jenis dan Sumber Data

Data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah:

- a. Data primer, yaitu data yang diperoleh langsung dari lokasi penelitian yang bersumber dari bapak masyadiansyah selaku staf karyawan PT. Bank BriSyariah Kantor Cabang Pekanbaru.
- b. Data sekunder, yaitu data yang bersumber dari catatan yang ada pada perusahaan dan sumber lainnya yaitu mengadakan studi perpustakaan dengan mempelajari buku-buku yang berhubungan dengan objek penelitian. Data penelitian ini diperoleh dari literature, dan teori-teori yang relevan, serta dokumen-dokumen yang berkaitan dengan masalah yang diteliti.

3. Teknik pengumpulan data

- a. Wawancara : teknik pengumpulan data yang di lakukan melalui tatap muka dan tanya jawab langsung antara peneliti dengan narasumber bapak masyadiansyah, seiring perkembangan teknologi, metode wawancara dapat pula dilakukan melalui media-media tertentu seperti telepon, email, whatsapp dengan karyawan PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru khususnya bagian gadai.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Studi dokumen : pengumpulan data yang melalui dokumen atau arsip yang ada pada objek penelitian serta meliputi sejarah berdirinya perusahaan, struktur organisasi, dan data lain yang disediakan perusahaan.
- c. Observasi : pengumpulan data menggunakan observasi partisipan yang diperoleh dengan melakukan pengamatan langsung di lapangan untuk mendapatkan gambaran secara langsung tentang kegiatan-kegiatan yang akan diteliti.

4. Teknik analisis data

Dalam menganalisa data, penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif. Metode ini digunakan untuk menggambarkan dan membandingkan objek yang sudah diteliti dengan menganalisa dan mengevaluasi data tersebut berdasarkan teori-teori yang sudah diperoleh, sehingga dapat ditarik suatu kesimpulan dan disajikan dalam bentuk penelitian berdasarkan tata cara ilmiah.

1.5 Sistematika Penulisan

Untuk lebih memudahkan penulis dalam penulisan ini dan pembahasan masalah selanjutnya, maka penulis membagi menjadi empat bab yang masing-masing bab terdiri dari sub bab dengan kerangka sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, batasan masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode pengumpulan data serta sistematika penulisan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Dalam bab ini berisikan mengenai gambaran umum perusahaan yang terdiri dari sejarah singkat perusahaan beserta struktur organisasi, langkah strategis dan jenis kegiatan usaha yang dijalankan.

BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Bab ini membahas teori-teori yang mendukung penelitian yang meliputi pengertian sistem, pengertian pembiayaan, pengertian bank, pengertian bank syariah, pengertian pegadaian syariah (rahn), persamaan dan perbedaan gadai di bank konvensional, dasar hukum pegadaian syariah, rukun dan syarat sah gadai, dan berakhirnya akad rahn.

BAB IV : PENUTUP

Bab ini merupakan penutup yang memuat kesimpulan dan saran dari hasil penelitian ini.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Sejarah Berdirinya PT. Bank BRISyariah

Berawal dari akuisisi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., terhadap Bank Jasa Arta pada 19 Desember 2007 dan setelah mendapatkan izin dari Bank Indonesia pada 16 Oktober 2008 melalui suratnya No.10/67/KEP.GBI/DpG/2008, maka pada tanggal 17 November 2008 PT. Bank BRISyariah secara resmi beroperasi. Kemudian PT. Bank BRISyariah merubah kegiatan usaha yang semula beroperasi secara konvensional, kemudian diubah menjadi kegiatan perbankan berdasarkan prinsip syariah Islam.

Dua tahun lebih PT. Bank BRISyariah hadir mempersembahkan sebuah bank ritel modern terkemuka dengan layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna. Melayani nasabah dengan pelayanan prima (*service excellence*) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.

Kehadiran PT. Bank BRISyariah di tengah-tengah industri perbankan nasional dipertegas oleh makna pencar cahaya yang mengikuti logo perusahaan. Logo ini menggambarkan keinginan dan tuntutan masyarakat terhadap sebuah bank modern sekelas PT. Bank BRISyariah yang mampu melayani masyarakat dalam kehidupan modern. Kombinasi warna yang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

digunakan merupakan turunan dari warna biru dan putih sebagai benang merah dengan brand PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., Aktivitas PT. Bank BRISyariah semakin kokoh setelah pada 19 Desember 2008 ditandatangani akta pemisahan Unit Usaha Syariah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., untuk melebur ke dalam PT. Bank BRISyariah (*proses spin off*-) yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Penandatanganan dilakukan oleh Bapak Sofyan Basir selaku Direktur Utama PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., dan Bapak Ventje Rahardjo selaku Direktur Utama PT. BRISyariah.

Saat ini PT.BRISyariah menjadi bank syariah ketiga terbesar berdasarkan aset. PT. BRISyariah tumbuh dengan pesat baik dari sisi aset, jumlah pembiayaan dan perolehan dana pihak ketiga. Dengan berfokus pada segmen menengah bawah, PT. BRISyariah menargetkan menjadi bank ritel modern terkemuka dengan berbagai ragam produk dan layanan perbankan. Sesuai dengan visinya, saat ini PT. Bank BRISyariah merintis sinergi dengan PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., dengan memanfaatkan jaringan kerja PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., sebagai Kantor Layanan Syariah dalam mengembangkan bisnis yang berfokus kepada kegiatan penghimpunan dana masyarakat dan kegiatan konsumen berdasarkan prinsip Syariah.

Seiring dengan perkembangan perbankan syariah yang semakin pesat maka sampai saat ini BRISyariah telah berhasil membuka 54 kantor cabang yang diantaranya adalah PT. BRISyariah Cabang Pekanbaru yang berdiri

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

tanggal 28 Desember 2009 yang sekarang kantornya telah dipindahkan di Jl. Arifin Ahmad No.7-9, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau.

2.2 Visi dan Misi

1. Visi

Menjadi bank *ritel* modern terkemuka dengan ragam layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna.

2. Misi

- a. Memahami keragaman individu dan mengakomodasi beragam kebutuhan finansial nasabah.
- b. Menyediakan produk dan layanan yang mengedepankan etika sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.
- c. Menyediakan akses ternyaman melalui berbagai sarana kapan pun dan dimana pun.
- d. Memungkinkan setiap individu untuk meningkatkan kualitas hidup dan menghadirkan ketenteraman pikiran.

2.3 Struktur Organisasi

Setiap badan Organisasi ataupun perusahaan, mempunyai tujuan atau kehendak yang telah ditetapkan jauh sebelumnya dalam proses perencanaan, langkah utama dalam mencapai tujuan dimaksud adalah merencanakan dan merumuskan struktur organisasi yang sesuai dengan kondisi dan kebutuhan organisasi serta mencerminkan unsur kejelasan maupun *fleksibel*. Hal ini

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

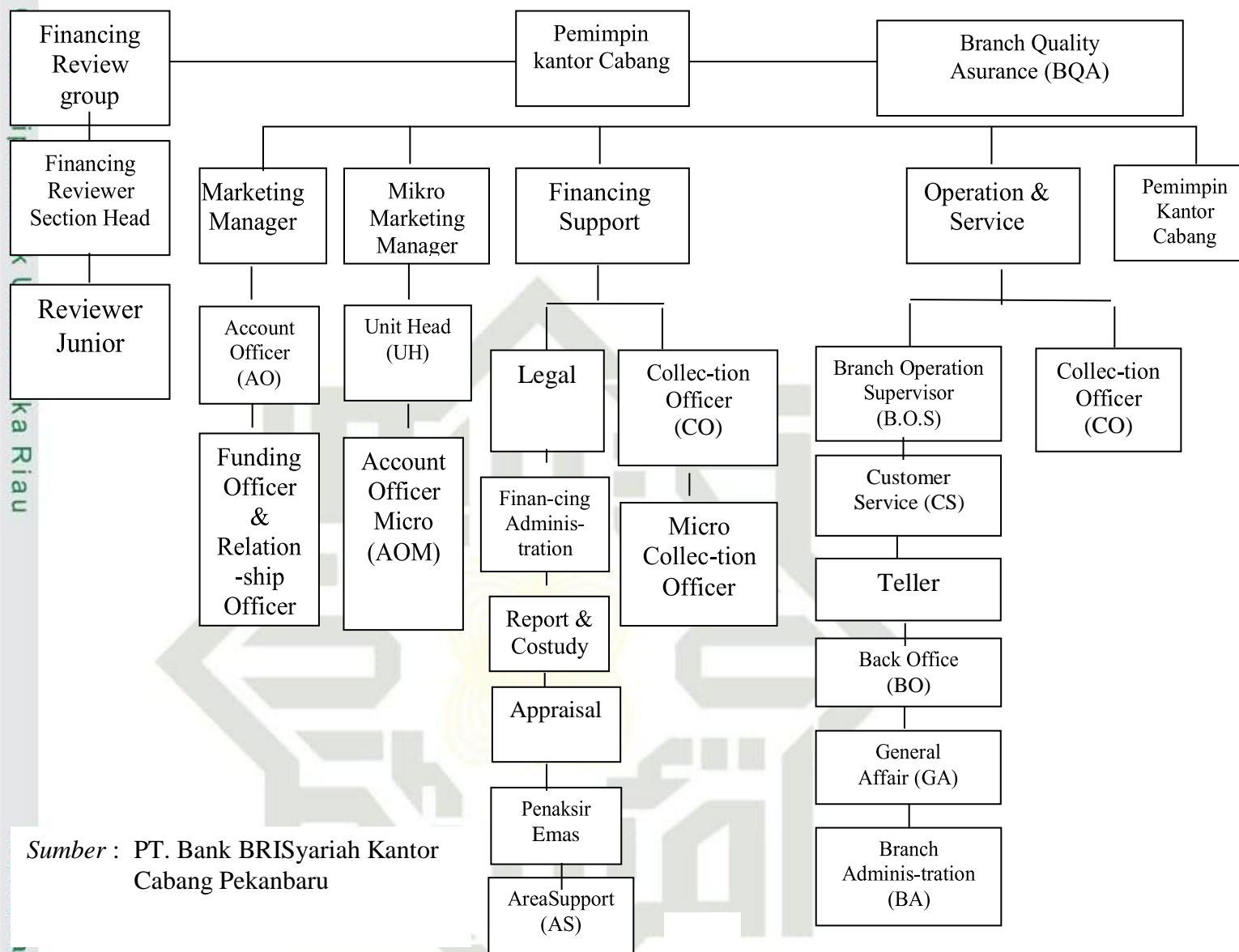
dimaksud karena struktur organisasi merupakan alat dan kerangka dasar yang membantu organisasi dalam mencapai tujuannya.

Proses perencanaan struktur organisasi ini memuat gambaran, peraturan, dan pengklasifikasian, tanggung jawab serta wewenang personal serta bagian yang ada pada organisasi. Disamping itu dalam struktur organisasi harus pula menggambarkan jaringan-jaringan koordinasi antara fungsi dan seluruh aktivitas organisasi yang satu dengan yang lainnya saling terkait. Dengan demikian struktur organisasi memiliki arti penting dalam suatu organisasi menata proses dan mekanisme kerja sekaligus memungkinkan memilih strategi dan kebijaksanaan yang selaras dalam upaya mencapai tujuan organisasi secara sehat dan efektif. Dengan adanya struktur organisasi yang digambarkan secara jelas akan mempermudah pimpinan untuk mengorganisasi dan mengkoordinasi semua kegiatan organisasi.

Struktur organisasi PT. Bank BRISyariah kantor cabang Pekanbaru dapat dilihat pada gambar berikut :

UIN SUSKA RIAU

Tabel 2.1
Struktur Organisasi PT. Bank BRI Syariah



Sumber : PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penerjemahan atau untuk tujuan yang serupa.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Uraian fungsi dan tugas pokok pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru adalah sebagai berikut :

1. Pimpinan Cabang

Pimpinan cabang mempunyai tugas dan tanggungjawabnya sebagai berikut:

- a. Bertanggung jawab atas berjalannya operasi perbankan pada kantor cabang sesuai dengan program kerja dan pedoman kerja operasi perbankan.
- b. Membuat perencanaan secara efisien dan efektif yang dituangkan dalam program kerja untuk disampaikan ke kantor pusat.
- c. Merencanakan, mengelola dan mengendalikan aktivitas kantor cabang sejalan dengan kebijaksanaan dan pedoman yang telah diatur oleh kantor pusat.
- d. Mengamankan rahasia bank dan investasi yang terdapat pada kantor cabang dan melaksanakan kegiatan teknis cabang yang berdasarkan atas pedoman kerja operasional.

2. Divisi Operasional

Bagian Divisi Operasional tugas dan tanggung jawabnya sebagai berikut :

- a. Bertanggung jawab atas semua operasional pada PT.BRISyariah kantor cabang Pekanbaru baik itu transaksi, maupun kegiatan lainnya yang berhubungan dengan operasional di bank tersebut.
- b. Membuat laporan keuangan harian dan bulanan Kantor Cabang



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Divisi Pemasaran (*Marketing*)

Divisi pemasaran mempunyai tugas dan tanggungjawabnya sebagai berikut :

- a. Memasarkan produk atau jasa-jasa bank dan mencari nasabah serta menangkap usaha lainnya.
- b. Membuat aplikasi dan menganalisa setiap permohonan pembiayaan yang di terima.

4. *Back Office*

Back Office mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut :

- a. Membuat voucher input transaksi (debit/kredit)
- b. Memmbuat laporan data transaksi
- c. Melaksanakan jasa kliring

5. *Costumer Service*

Costumer service mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut :

- a. Memberikan informasi kepada nasabah atau kepada masyarakat yang membutuhkan informasi tentang tabungan, deposito serta produk bank lainnya.
- b. Menyampaikan syarat-syarat dan prosedur pembukaan rekening tabungan dan deposito.
- c. Melayani rekening dan pembukuan rekening tabungan atau deposito baru serta mengarahkan nasabah dalam berhubungan dengan *teller*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6. *Teller*

Teller mempunyai tugas dan wewenang sebagai berikut :

- a. Memberi salam, senyuman, dan pelayanan yang baik kepada seluruh nasabah.
- b. Menerima setoran tabungan, giro, dan deposito.
- c. Melayani penarikan tabungan.
- d. Memastikan keabsahan penarikan tabungan.
- e. Menyusun bukti transaksi teller
- f. Melayani penerimaan dan pembayaran setoran kredit dan perintah bayar

7. *Security*

Security memiliki tugas dan tanggungjawab sebagai berikut:

- a. Menyapa dan menanyakan keperluan setiap nasabah yang datang.
- b. Menjaga keamanan dan ketertiban bank

8. *Office Boy (OB)*

Office boy mempunyai tugas sebagai berikut:

- a. Bertanggungjawab atas kebersihan bank
- b. Membuatkan minum setiap paginya.
- c. Bertanggungjawab atas segala kegiatan pentry

9. *Driver*

Driver mempunyai tugas dan tanggungjawab sebagai berikut:

- a. Mengantar pimpinan atau karyawan terkait pekerjaan yang ada diluar.
- b. Mengantarkan bagian marketing untuk melakukan survei.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.4. Produk dan Jasa PT. Bank BRISyariah

1. Produk pendanaan

a. Tabungan BRISyariah iB

Tabungan BRISyariah iB merupakan tabungan dari BRISyariah bagi nasabah perorangan yang menggunakan prinsip titipan, dipersembahkan untuk Anda yang menginginkan kemudahan dalam transaksi keuangan.

b. Tabungan Haji BRISyariah iB

Ketenangan, kenyamanan serta lebih berkah dalam penyempurnaan ibadah karena pengelolaan dana sesuai syariah.

c. Tabungan Impian Syariah iB

Tabungan Impian BRISyariah iB adalah tabungan berjangka dari BRISyariah dengan prinsip bagi hasil yang dirancang untuk mewujudkan impian Anda dengan terencana.

Tabungan Impian BRISyariah iB memberikan ketenangan serta kenyamanan yang penuh nilai kebaikan serta lebih berkah karena pengelolaan dana sesuai syariah serta dilindungi asuransi.

d. Giro BRISyariah iB

Merupakan simpanan untuk kemudahan berbisnis dengan pengelolaan dana berdasarkan prinsip titipan (wadi'ah yad dhamanah) yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan Cek/*Bilyet Giro*.

e. Deposito BRISyariah iB

Deposito BRISyariah iB adalah produk investasi berjangka kepada Depositor dalam mata uang tertentu.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Produk Pembiayaan

a. Pembiayaan Pengurusan Ibadah Haji BRISyariah iB

Merupakan pilihan investasi dengan prinsip bagi hasil (Mudharabah alMuthlaqoh) bagi nasabah perorangan atau perusahaan yang dananya dapat ditarik pada saat jatuh tempo.

b. Gadai BRISyariah iB

Gadai BRISyariah iB hadir untuk memberikan solusi memperoleh dana tunai untuk memenuhi kebutuhan dana mendesak ataupun untuk keperluan modal usaha dengan proses cepat, mudah, aman dan sesuai syariah untuk ketentraman Anda.

c. KPR BRISyariah iB

Pembiayaan Kepemilikan Rumah kepada perorangan untuk memenuhi sebagian atau keseluruhan kebutuhan akan hunian dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan.

d. KLM BRISyariah iB

Siapapun dapat memiliki emas dengan mudah.

e. KMG BRISyariah iB

Salah satu produk untuk memenuhi kebutuhan karyawan khususnya karyawan dari perusahaan yang bekerjasama dengan PT. Bank BRISyariah dalam Program Kesejahteraan Karyawan (EmBP), dimana produk ini dipergunakan untuk berbagai keperluan karyawan dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

bertujuan untuk meningkatkan loyalitas karyawan Program Kesejahteraan Karyawan (EmBP).

f. KKB BRISyariah iB

Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor kepada perorangan untuk memenuhi kebutuhan akan kendaraan dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan.

3. Produk Jasa

a. About *e-Banking*

Sebagai Bank yang bervisi menjadi Bank Retail Modern, BRIS menyediakan layanan Electronic Banking atau E-Banking untuk memenuhi kebutuhan Anda akan layanan melalui media elektronik untuk melakukan transaksi perbankan, selain yang tersedia di kantor cabang dan ATM.

b. SMSBRIS

(SMS Banking BRIS) adalah fasilitas layanan perbankan bagi Nasabah Tabungan BRIS yang memudahkan Anda untuk melakukan isi ulang pulsa, bayar tagihan, transfer sampai pembayaran Zakat, Infaq, Shodaqah (ZIS).

c. CMS BRISyariah iB

Salah satu produk unggulan PT. Bank BRISyariah, dalam rangka mengusung visinya sebagai bank ritel modern terkemuka, adalah Cash

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Management BRISyariah iB (CMS). Produk yang disegmentasikan bagi nasabah korporat ini memberikan solusi terbaik bagi nasabah korporat dalam rangka pengelolaan keuangan dan monitoring arus kas. Didukung dengan teknologi mutakhir, sistem pengamanan yang maksimal, serta didukung oleh pelayanan yang prima, CMS BRISyariah iB diharapkan mampu memberikan solusi terbaik bagi nasabah segmen korporat.

d. *Mobile BRIS*

Mobile BRIS adalah aplikasi berbasis SMS untuk mengakses rekening tabungan BRISyariah IB kapanpun dan dimanapun. Aplikasi *mobile* ini memudahkan Anda untuk melakukan transfer dana, pembelian isi ulang pulsa, pembayaran tagihan dan pembayaran donasi (Zakat, Infaq, Shodaqoh, Wakaf, Qurban).



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan penulis pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru, maka dapat diambil kesimpulan bahwa :

1. Pembiayaan gadai emas syariah pada Bank BRI Syariah Cabang Pekanbaru diberikan dalam waktu 120 hari dan pelunasan dapat dibayar sekaligus atau dicicil. System pembiayaan gadai emas syariah di Bank BRI Syariah dapat memberikan manfaat untuk pihak yang berakad (Bank dan nasabah), Bank mendapatkan pendapatan berupa fee dan nasabah dapat memenuhi kebutuhannya terhadap sesuatu yang diinginkan. System pembiayaan gadai syariah pada Bank BRI Syariah sudah sesuai dengan apa yang diatur dalam Fatwa DSN-MUI.
2. Produk Gadai Beragun Emas pada PT. Bank BRI Syariah adalah produk gadai yang hanya berfokus pada jaminan berbentuk emas saja, yaitu emas berbentuk perhiasan dan emas berbentuk batangan. Gadai Beragun Emas pada Bank BRISyariah menerapkan tiga akad yaitu, akad Rahn, Qardh dan Ijarah, dimana penetapan pinjaman yang diberikan sesuai dengan nilai taksiran yaitu 90% dari nilai taksir emas, pinjaman minimum yang diberikan sebesar Rp.500.000,- dan maksimum Rp250.000.000,- dengan biaya pemeliharaan Rp2.140,- per gram per 10 hari serta biaya



administrasi sebesar 20.000,- dalam jangka waktu 4 bulan atau sesuai dengan prosedur yang berlaku.

4.2 Saran

Dari kesimpulan di atas penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Diharapkan kepada perusahaan, sebaiknya produk gadai agar terus disosialisasikan kepada masyarakat, karena gadai adalah salah satu solusi dari kesulitan masyarakat untuk memenuhi kebutuhan- kebutuhan yang sangat mendesak, seperti biaya sekolah anak dan lain-lain. Sehingga biasa meraih pasar dengan sempurna.
2. PT. Bank BRI Syariah harus menegaskan kepada nasabah untuk menyertakan surat keterangan pemilik atau bukti pembelian atas emas yang akan digadaikan dalam syarat-syarat dalam mengajukan permohonan gadai emas syariah. Hal ini sangat penting untuk menghindari penipuan dan hal – hal lainnya karena pada saat dimulainya perjanjian akad yang ditandatangani oleh pihak nasabah dan pihak bank, pihak bank akan bertanggung jawab terhadap barang jaminan yang digadaikan sampai berakhirnya akad atas gadai emas syariah tersebut.
3. Dari hasil penelitian bahwa terdapat kata kata pinjaman di salah satu persyaratan gadai emas di BRISyariah, seharusnya tidak ada kata pinjaman karna kata pinjaman itu terletak di bank konvensional sedangkan di bank syariah pinjaman itu adalah qardh.



DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

Al-Qur'an Surah Al-Baqarah ayat 282

UU No 10 tahun 1998 tentang perbankan syariah

Abdullah Thamrin, Francis Tantri. 2012. *bank dan lembaga keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Anatasia Diana, Lilis Setiawati. 2011. *Sistem Informasi Akuntansi*. Yogyakarta: Andi Yogyakarta

Anshori Abdul Ghofur. 2011. *Gadai Syariah di Indonesia*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.

Basalamah Muhammad Ridwan, Rizal Mohamma. 2018. *Perbankan Syariah*. Jatim: Empatdua Media.

Budi Santoso Tatok, Nuritomo. 2013. *Bank lembaga keuangan lain*. Yogyakarta: Salemba Empat.

Dahlan Ahmad . 2012. *Bank Syariah Teoritik, praktik, kritik*. Yogyakarta: Teras.

Darmawi Herman. 2011. *Manajemen Perbankan*. Jakarta : Bumi Aksara.

Darsono, dkk. 2017. *Perbankan Syariah Di Indonesia*. Jakarta : PT RajaGrafindo Persada.

Diana Ria Winanti Napitupulu. 2010. *LPS: lembaga penjamin simpanan di Indonesia*, Jakarta: PT. Bumi Intitama Sejahtera.

Email. 2016. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana

Kasmir. 2011. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Mangani Ktut Silvanita. 2009. *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Jakarta: PT. Penerbit Erlangga

Mujahidin Akhmad. 2016. *Hukun Perbankan Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

Nurmasrina, 2012. *Perbankan Syariah I*, Pekanbaru: Suska Pers

Nurmasrina, Adiyes Putra. 2018. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Pekanbaru: Cahaya Firdaus.

Rivai Veithzal , Arviyan Arfian. 2010. *Islamic Banking*. Jakarta: Bumi Aksara.

Romney, Steinbart. 2015. *Sistem Informasi Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat

Rozalinda. 2016. *Fikih Ekonomi Syariah*, Jakarta: Rajawali Pers.

Soemitra Andri. 2017. *Bank dan lembaga keuangan Syariah*. Jakarta: Kencana.

S. Pradja Junaha, 2013. *Manajemen Pemasaran Bank Syariah*. Bandung: Pustaka Setia.

Umam Khaerul. 2013. *Manajemen Perbankan Syariah*. Bandung: Pustaka Setia.

Sumar'in. 2012. *Konsep Kelembagaan Bank Syariah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Wangsawidjaja. 2012. *Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta :PT. Gramedia Pustakan Utama

Yetti Febri Delmi. 2018. *Strategi Pengembangan Bank Dan Lembaga Keuangan Syariah*. Pekanbaru: Cahaya Fidaus

NON BUKU:

Brosur Gadai Faedah BRI Syariah

<https://www.brisyariah.co.id/detailProduk.php?&f=8>

PT BRISyariah (Persero), Dokumen Produk Pembiayaan Gadai iB

Wawancara dengan bapak madiansyah pegawai BRISyariah bagian penaksir emas



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

DAFTAR WAWANCARA

1. Apa yang menjadi keunggulan gadai emas syariah di PT. Bank BRISyariah kantor cabang pekanbaru?
Jawaban: Kenggulan gadai emas BriSyariah yaitu nilai taksir lebih tinggi dan biaya sewanya lebih murah.
2. Apa manfaat dan keunggulan yang dapat diperoleh nasabah setelah melakukan transaksi Pembiayaan Gadai?
Jawaban: manfaatnya yaitu terpenuhinya kebutuhan nasabah, untuk menunjang usaha. Keunggulannya yaitu prosesnya cepat, Gadai BRISyariah iB ini cocok untuk orang-orang yang butuh uang cepat. Hanya dengan datang membawa emas ke layanan Gadai BRISyariah langsung mendapatkan uang.
3. Kapan pembiayaan gadai emas diluncurkan pada PT. Bank BRISyariah?
Jawab: yaitu pada tahun 2008-2009
4. Apa tujuan pembiayaan gadai emas pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru?
Jawaban: untuk pendidikan anak, modal usaha, untuk memulai suatu bisnis, dan untuk kebutuhan konsumsi.
5. Berapakah minimal dan maksimal pinjamaman atau nilai pembiayaan?
Jawaban: minimal 500.000,-; maksimal biaya pinjaman gadai emas yaitu sebesar 250.000.000,-
6. Bagaimana Syarat dan Ketentuan dari pemohon pembiayaan gadai emas?
Jawaban:
 - a. Memiliki emas (perhiasan atau lantakan) asli.
 - b. Membayar biaya administrasi pada saat akad
 - c. Melunasi pokok [injaman dan biaya pemeliharaan gadai pada saat pelunasan
 - d. Jika nasabah tidak mampu melunasi kewajiban pokok pembiayaan dan biaya pemeliharaan emas sesuai ketentuan maka bank akan melakukan penjualan jaminan emas
 - e. Wajib membuka tabungan BRISyariah iB.
7. Bagaimana metode penaksiran yang dilakukan Bank BRISyariah Kantor cabang Pekanbaru?
Jawab: metode penaksirannya berdasarkan kadar emas

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

8. Berapa biaya administrasi untuk pinjaman dengan jaminan emas?

Jawaban:

- a. Biaya administrasi berjenjang sesuai berat emas
- b. Biaya administrasi dibayar dimuka

Tabel biaya administrasi

Gol	Berat Emas	Biaya Administrasi
I	2 gram s.d 50 gram	Rp. 20.000
II	>50 gram s.d 100 gram	Rp. 40.000
III	>100 gram s.d 250 gram	Rp. 75.000
IV	>250 gram	Rp. 100.000

9. Bagaimana perhitungan biaya pemeliharaan?

Jawaban: perhitungan biaya pemeliharaan dihitung per 10 hari masa penyimpanan

10. Apa sajakah persyaratan umum nasabah?

Jawaban:

- a. Perorangan
- b. Berusia minimal 21 tahun atau sudah menikah
- c. Membawa identitas (KTP) yang masih berlaku
- d. Mengisi formulir aplikasi permohonan QBE
- e. Membawa emas yang akan digadaikan
- f. Bersedia menandatangani perjanjian biaya pemeliharaan, biaya administrasi dan biaya lain
- g. NPWP untuk pinjaman di atas 100 juta
- h. Kolektibilitas lancar sesuai internal checking



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

11. Biaya apa saja yang dibebankan kepada nasabah?

Jawaban:

- a. Biaya administrasi dibayar dimuka
- b. Biaya pemeliharaan dibayar saat jatuh tempo atau pelunasan pinjaman

12. Bagaimana pengambilan jaminan sebagai pelunasan sebagian

Jawaban: dilakukan dengan menggunakan akad baru dan dihitung sebagai perpanjangan

PT.BANK BRI SYARIAH
KANTOR CABANG PEKANBARU



MASYADIANSYAH
PENAKSIR EMAS

UIN SUSKA RIAU

LAMPIRAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Cabang : KC PEKANBARU A AHMAD
No. SGS : LD2020200675
Telepon : 021 500 789
No. Aplikasi : 0160005 BARU

Nama : MIRZAN ATIMA
No. KTP : 1404041109950001
Alamat : Jl M BOYA NO 33
Telepon : HP: 085356200669

Tanggal Akad : 20200720
Tgl jatuh tempo : 20201117
Tgl Jual Jaminan : 20201121
Jangka Waktu : 120

No. SGS : LD2020200675
No. Aplikasi : 0160005
Bulan & Gol. Peminjama : 07 C
Tanggal Akad : 20200720
Tanggal Jatuh Tempo : 20201117
Nilai Taksiran : 12,897,775.00
Nilai Pinjaman : 11,000,000.00

Keterangan Jaminan :
25.00 lgr 1(bh) ENAM GLG+ST CCN MT DTM 16 KR BR 26.54/25

UNAS
13 SEP 2020

Dr. Asyraf

Nilai Taksiran : 12,897,775.00
Nilai Pinjaman : 11,000,000.00
Terbilang : Sebelas Juta Rupiah

Biaya Pemeliharaan/10 hr : 51,200.00
Biaya Admin : 20,000.00
Biaya Lainnya :

KETENTUAN QBE

1. Jangka waktu gadai dan pinjaman maksimum 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan dapat diperpanjang dengan membuat dan menandatangani akad QBE (Qardh Beragun Emas) kembali antara Nasabah dan Bank dengan menggunakan STLE (Standar Taksir Logam Emas) dan tarif yang berlaku saat perpanjangan serta sesuai ketentuan Bank.
2. Sertifikat gadai Syariah ini digunakan sebagai tanda terima uang oleh nasabah.
3. Nasabah memahami manfaat dan risiko atas produk yang dimaksudkan sesuai dengan PBI.
4. Dengan menandatangani Sertifikat Gadai Syariah ini maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk tunduk dan mematuhi syarat dan ketentuan-ketentuan akad seperti yang tercantum dibalik sertifikat Gadai Syariah ini berikut perubahan/penambahan/pembaharuannya.

TANDA TANGAN NASABAH PENAKSIR PEJABAT BANK

MIRZAN ATIMA

Tanda Terima Barang Jaminan :
Barang jaminan sudah diterima setara utuh dan sempurna seperti semula sesuai dengan keterangan jaminan diatas

Tang Menyerahkan Yang Menerima

2009

Disetujui :
DIREKSI

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1011303777

GADAI FAEDAH

Risyariah

0022700335 29 SEP 2020 10:17 0022700335

No. Register	Uraian	Saldo	Saldo K	No. Register
0022700335	INTAN SURIYANI	10,350,000.00 D		0022700335
0022700335	INTAN SURIYANI	10,350,000.00 K		0022700335
0022700335	INTAN SURIYANI	202,000.00 D		0022700335
0022700335	INTAN SURIYANI	202,000.00 K		0022700335

Alamat : KEC. PEKANBARU A. AHMAD
No. SPS : 102022700335

Telepon : 021 550 789
No. Aplikasi : 0160075 BARU

Nama : INTAN SURIYANI
No. KTP : 1471125704520001
Lamat : JL. PARI V NO 360
Telepon : HP: 085265048208

Tanggal Akad : 20200814
Tgl Jatuh Tempo : 20201212
Tgl Jual Jaminan : 20201216
Jangka Waktu : 120

No. SPS : 102022700335
No. Aplikasi : 0160075
Bulan & Gol. Pembiayaan : 08 C
Tanggal Akad : 20200814
Tanggal Jatuh Tempo : 20201212
Nilai Taksiran : 19,919,842.47
Nilai Pinjaman : 10,350,000.00

Keterangan Jaminan :
24.87 (gr) 1 (bb) ST GLO TMT PLAT DTM 23 KR BR 24.37 GR

Nilai Taksiran : 19,919,842.47
Nilai Pinjaman : 10,350,000.00
Terbilang : Sepuluh Juta Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah

Biaya Pemeliharaan/10 hr : 40,400.00
Biaya Admin : 20,000.00
Biaya Lainnya :

KETERANGAN Q&A

- Jangka waktu gadai dan pinjaman maksimum 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan dapat diperpanjang dengan membuat dan menandatangani akad Q&A (Qardh Beragun Emas) kembali antara Nasabah dan Bank dengan menggunakan STLE (standar Taksir Logam Emas) dan tarif yang berlaku saat perpanjangan serta sesuai ketentuan Bank.
- Sertifikat Gadai Syariah ini digunakan sebagai tanda terima uang oleh nasabah.
- Nasabah memahami manfaat dan risiko atas produk yang dimaksudkan sesuai dengan PBI.
- Dengan menandatangani Sertifikat Gadai Syariah ini maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk tunduk dan menaati syarat dan ketentuan-ketentuan akad seperti yang tercantum dibalik Sertifikat Gadai Syariah ini berikut perubahan/penambahan/pemaharannya.

TANDA TANGAN NASABAH
INTAN SURIYANI

TANDA TANGAN BANK
Jsmonte

Tanda Terima Akad Jaminan :
Barang jaminan sudah diterima secara utuh dan sempurna seperti semula sesuai dengan keterangan jaminan diatas

Tang Menerima : Jsmonte



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.


d. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

		GADAI FAEDAH BRI 002275	
No. Register :		No. Register :	
<hr/>			
Cabang : RT PEKANBARU A AHMAD No. SGS : 622004500064 Nama : DAME JULIANA MUNTJE No. KTP : 9202125607030004 Alamat : Jl. SEKAYU Telepon : HP: 08127781583		Telepon : 021 500 705 No. Aplikasi : 0160523 BARU Tanggal Akad : 20200214 Tgl Jatuh Tempo : 20200613 Tgl Jual Jaminan : 20200617 Jangka Waktu : 120 No. SGS : 622004500064 No. Aplikasi : 0160523 Bulan & Col. Peminjaman : 02 D Tanggal Akad : 20200214 Tanggal Jatuh Tempo : 20200613 Nilai Taksiran : 57,095,760.00 Nilai Pinjaman : 50,000,000.00	
Keterangan Jaminan : 95.00 (gr) 1 (bh) 2KLG+2GLG+3CCN+3LTH DT 23 KR BR 95.40/95			
Nilai Taksiran : 57,095,760.00 Nilai Pinjaman : 50,000,000.00 Terbilang : Lima Puluh Juta Rupiah Biaya Pemeliharaan/10 hr : 333,350.00 Biaya Admin : 40,000.00 Biaya Lainnya :			
KETENTUAN QBE 1. Jangka waktu gadai dan pinjaman maksimum 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan dapat diperpanjang dengan membuat dan menandatangani akad QBE (Qardh Beragun Emas) kembali antara Nasabah dan Bank dengan menggunakan STLE (Standar Taksir Logam Emas) dan tarif yang berlaku saat perpanjangan serta sesuai ketentuan Bank. 2. Sertifikat Gadai Syariah ini digunakan sebagai tanda terima uang oleh nasabah. 3. Nasabah memahami manfaat dan risiko atas produk yang dimaksudkan sesuai dengan DBI. 4. Dengan menandatangani Sertifikat Gadai Syariah ini maka kedua belah pihak sepakat dan setuju untuk tunduk dan mematuhi syarat dan ketentuan-ketentuan akad seperti yang tercantum dibalik Sertifikat Gadai Syariah ini berikut perubahan/penambahan/pembaharuannya.			
TANDA TANGAN NASABAH METERAI TEMPEL CB110AEF395147945 6000 ENAM RIBU RUPIAH DAME JULIANA MUNTJE		PENAKSIR PEJABAT BANK	
Tanda Terima Barang Jaminan : Barang jaminan sudah diterima secara utuh dan sempurna seperti semula sesuai dengan keterangan jaminan diatas Yang Menyerahkan : Yang Menerima : 			



HAK CIPTA DIINAUNGUNGAANG-UNGAANG

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BRI Syariah
Solusi Keuangan yang Amanah

LAMPIRAN 1
STLE DAN TARIF BIAYA PEMELIHARAAN EMAS PER TANGGAL 21 Juli 2020

NO	KADAR EMAS	STLE (RP)	BIAYA PEMELIHARAAN PER GRAM		
			per 10 hari	per bulan	per 4 bulan
1	Perhiasan 24 Karat	764,864	3,215	9,645	38,580
2	Perhiasan 23 Karat	749,255	3,150	9,450	37,800
3	Perhiasan 22 Karat	716,678	3,015	9,045	36,180
4	Perhiasan 21 Karat	684,102	2,880	8,640	34,560
5	Perhiasan 20 Karat	651,526	2,740	8,220	32,880
6	Perhiasan 19 Karat	618,949	2,605	7,815	31,260
7	Perhiasan 18 Karat	586,373	2,465	7,395	29,580
8	Perhiasan 17 Karat	553,797	2,330	6,990	27,960
9	Perhiasan 16 Karat	521,221	2,195	6,585	26,340
10	GOLD BAR ANTAM	780,473	3,040	9,120	36,480
11	GOLD BAR NON ANTAM BJ > 19,2 sd 19,32	780,473	3,040	9,120	36,480
12	GOLD BAR NON ANTAM BJ ≥ 18,90 - BJ < 19,2	764,864	2,980	8,940	35,760
13	GOLD BAR NON ANTAM BJ 18,01 - BJ < 18,90	749,255	2,920	8,760	35,040

HARGA EMAS	ANTAM
HARGA KUAL	898,120
BUYBACK	856,000
RATA-RATA HARGA	877,060

Harga Rata-rata ANTAM sebagai acuan untuk menghitung premi asuransi

21 JUL 2020



Sheet3

BULAN PENCAIRAN 2019		
	POT	PENCAIRAN
Januari	60	620,794,000
Februari	52	590,296,000
Maret	52	476,821,000
April	51	493,745,000
Mei	73	925,119,000
Juni	55	675,046,000
Juli	72	888,628,000
Agustus	61	624,060,000
September	58	710,588,000
Oktober	67	784,608,000
November	71	1,061,164,000
Desember	67	789,040,000
Jumlah	739	8,639,909,000

BULAN PENCAIRAN 2020		
	POT	PENCAIRAN
Januari	73	1,039,134,000
Februari	64	725,647,000
Maret	73	941,121,000
April	73	1,056,978,000
Mei	55	849,875,000
Juni	61	1,011,989,000
Juli	72	630,647,000
Agustus	68	1,250,716,000
September		
Oktober		
November		
Desember		
Jumlah	539	7,506,107,000

d. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

nyebutkan sumber:
n, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim R

UIN SUSKA RIAU

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

GADAI FAEDAH BRISYARIAH IB

Gadai Faedah BRISyariah IB hadir sebagai solusi terbaik untuk :

1. Memperoleh dana tunai untuk memenuhi segala kebutuhan mendesak anda
2. Membantu anda mewujudkan mimpi memiliki Logam Mulia. Proses cepat, mudah, aman dan sesuai syariah untuk ketentraman anda.

Tujuan :

1. Pinjaman dana dengan jaminan emas untuk kebutuhan konsumtif
2. Pembelian Logam Mulia ANTAM dengan cara mengangsur.

Tujuan :

1. Tujuan pinjaman dengan jaminan Emas :
 - a. Persyaratan mudah dan proses cepat.
 - b. Nilai pinjaman yang diterima tinggi dengan maksimal untuk gadai :
 - Emas lantakan 95% dari nilai taksir BRIS.
 - Emas perhiasan 90% dari nilai taksir BRIS
 - c. Batas maksimal pinjaman Rp.250 juta per orang?CIF
 - d. Biaya administrasi terjangkau, dihitung berdasarkan berat emas.
 - e. Jangka waktu pinjaman maksimal 120 hari dan dapat diperpanjang dengan menggunakan taksiran terkini.
 - f. Tidak ada batas maksimal perpanjang gadai, sehingga gadai anda dapat diperpanjang berkali-kali.
 - g. Dapat dilunasi sebelum jatuh tempo tanpa biaya pinalti.
 - h. Penyimpanan yang aman dan berasuransi syariah.
2. Tujuan pembelian Logam Mulia :
 - a. Jangka waktu minimal 2 tahun - 5 tahun.
 - b. Emas berupa logam mulia dari ANTAM 24 karat (99,999%) dan lokal.
 - c. Harga emas terjangkau.
 - d. Uang muka ringan minimal 20% dari nilai emas.
 - e. Persyaratan mudah dan proses cepat.
 - f. Cicilan tetap dan ringan.
 - g. Pembayaran cicilan melalui fasilitas autodebet.
 - h. Nilai Pembiayaan Kepemilikan Emas minimal senilai Rp. 3,5 Juta dan maksimal senilai Rp. 150.000.000,-
 - i. Bebas biaya asuransi penyimpanan emas.

Syarat dan Ketentuan :

1. Tujuan pinjaman :
 - a. Memiliki emas (perhiasan atau lantakan) asli.
 - b. Membayar biaya administrasi pada saat akad.
 - c. Melunasi pokok pinjaman dan biaya pemeliharaan gadai pada saat pelunasan.

- d. Jika nasabah tidak mampu melunasi kewajiban pokok pembiayaan dan biaya pemeliharaan emas sesuai ketentuan maka bank akan melakukan penjualan jaminan emas.
 - e. Wajib membuka Tabungan BRISyariah IB.
2. Tujuan pembelian Logam Mulia :
 - a. Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah pada saat pembiayaan diajukan dan maksimal 65 tahun saat jatuh tempo atau masa persiapan pensiun.
 - b. Pelunasan dipercepat diperkenankan setelah pembiayaan berjalan 1 tahun.
 - c. Jika nasabah wan prestasi maka penjualan emas dilakukan 1 tahun setelah akad.
 - d. Nasabah wajib membuka rekening tabungan Faedah BRISyariah IB atau Giro Faedah BRISyariah IB.
 - e. Diperkenankan join income dengan pasangan (suami/isteri) dan wajib melampirkan slip gaji pasangan atau rekening tabungan/ giro 3 bulan terakhir.

Persyaratan Dokumen :

Tujuan	Dokumen	Karyawan	Non Karyawan
Pinjaman dengan jaminan emas	Copy KTP	✓	✓
	Tabungan Faedah BRISyariah IB	✓	✓
	Kwitansi Pembelian Emas (jika ada)	✓	✓
	Copy NPWP (Pinjaman diatas Rp. 50jt)	✓	✓
Pembelian Logam Mulia	Copy KTP Pemohon dan pasangan (bila sudah menikah)	✓	✓
	Slip Gaji/Surat keterangan gaji resmi	✓	✓
	Copy rekening koran/tab 3 bulan terakhir	✓	✓
	Copy NPWP (Pembelian LM senilai diatas Rp. 50jt)	✓	✓

Biaya Administrasi untuk Pinjaman dengan Jaminan Emas:

1. Biaya administrasi berjenjang sesuai berat emas.
2. Biaya administrasi dibayar di muka.
3. Tabel biaya administrasi sebagai berikut:

Gol	Berat Emas	Biaya Administrasi
I	2 gram s.d 50 gram	Rp. 20.000
II	>50 gram s.d 100 gram	Rp. 40.000
III	>100 gram s.d 250 gram	Rp. 75.000
IV	>250 gram	Rp. 100.000

*Tarif biaya administrasi dapat berubah sewaktu-waktu



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mic University of Sultan Syarif Kasim R

an laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan

- Dibayar pada saat pelunasan pinjaman bersamaan dengan pokok pembiayaan.
- Dihitung berdasarkan berat dan karat emas yang digadaikan untuk masa simpan/gadai per 10 harian.
- Contoh tabel biaya pemeliharaan sebagai berikut:

No	Kadar Emas	Biaya Pemeliharaan per gram (Rp)*		
		Per 10 hari	Per bulan	Per 4 bulan
1	Gold Bar 24 Karat	2,220	6,660	26,640
2	Perhiasan 24 Karat	2,305	6,915	27,660
3	Perhiasan 20 Karat	1,965	5,895	23,580
4	Perhiasan 18 Karat	1,770	5,310	21,240
5	Perhiasan 16 Karat	1,575	4,725	18,900

*Tarif biaya administrasi dapat berubah sewaktu-waktu

Ilustrasi Biaya Gadai BRISyariah:

Perhiasan emas yang digadai dan telah ditaksir sebesar 5 gram, 24 karat, Standar Taksir Logam Emas (STLE) untuk perhiasan emas 24 karat adalah Rp.512,014/gram.

Perhitungan Nilai pinjaman, Biaya Administrasi, Biaya sewa Tempat:

- Nilai taksir emas
 $5 \text{ gram} \times \text{Rp.512,014} = \text{Rp.2.560.070,-}$
- Nilai pinjaman maksimum
 $90\% \times \text{Rp.2.560.070} = \text{Rp.2.304.063,-}$
- Biaya administrasi
 $<100\text{gram} = \text{Rp.20.000,-}$
- Biaya pemeliharaan (lihat tabel)
 $5 \text{ gram} \times \text{Rp.2.220} = \text{Rp.11.100,- per 10 hari}$

Gadai FAEDAH

BRI Syariah

Solusi Terbaik Mendapatkan Dana Tunai Untuk Kebutuhan Anda

Solusi Keuangan yang Amanah

colIBRIS 1500-789
www.brisyariah.co.id

@BRISyariah
@BRISyariah

BRI Syariah
BRISyariah



Sheet3

BULAN PENCAIRAN 2019		
	POT	PENCAIRAN
Januari	60	620,794,000
Februari	52	590,296,000
Maret	52	476,821,000
April	51	493,745,000
Mei	73	925,119,000
Juni	55	675,046,000
Juli	72	888,628,000
Agustus	61	624,060,000
September	58	710,588,000
Oktober	67	784,608,000
November	71	1,061,164,000
Desember	67	789,040,000
Jumlah	739	8,639,909,000

BULAN PENCAIRAN 2020		
	POT	PENCAIRAN
Januari	73	1,039,134,000
Februari	64	725,647,000
Maret	73	941,121,000
April	73	1,056,978,000
Mei	55	849,875,000
Juni	61	1,011,989,000
Juli	72	630,647,000
Agustus	68	1,250,716,000
September		
Oktober		
November		
Desember		
Jumlah	539	7,506,107,000

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

d. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

enyebutkan sumber:
ah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim R



Pencairan gadai Pertahun

Tahun	Nasabah	Total pinjaman
2015	1111	14,072,891,000
2016	917	10,853,264,000
2017	748	8,322,822,000
2018	661	7,042,620,000
2019	739	8,639,900,000

d. Pengutupan toak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sebutkan sumber:

penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

ate Islamic University of Sultan Syarif Kasim R



BIOGRAFI PENULIS



Rima Wahyu, lahir di Ujung Tanjung pada tanggal 04 oktober 1999. Lahir dari pasangan ayahanda Maswir dan Ibunda Murliani, saya merupakan anak kedua dari dua bersaudara, kakak saya yang bernama Nisa Suryani S.Psi. Tahun 2005 masuk Sekolah Dasar Negeri 020 Ujung Tanjung, selesai pada tahun 2011.

Tahun 2011 masuk Sekolah Menengah Pertama Negeri 5 Tanah Putih selesai pada tahun 2014. Tahun 2014 masuk Sekolah Menengah Atas Negeri 2 Tanah Putih selesai pada tahun 2017. Kemudian pada tahun 2017 penulis melanjutkan pendidikan Perguruan Tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Jurusan D3 Akuntansi.

Selama menempuh pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Penulis melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pekanbaru dari tanggal 1 Juli – 31 Agustus 2019. Dengan berkat Rahmat Allah SWT, Tahun 2020 penulis menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“Sistem Pembiayaan Produk Gadai Emas pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru”**.

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.